

LA RÉSIDENCE SOCIALE INTERGÉNÉRATIONNELLE



Key Baco à Nantes

La résidence

Implantée **en cœur de ville**, la résidence Key Baco comporte **46 logements meublés et équipés**, allant du T1 au T2.

Elle bénéficie de la proximité de nombreux équipements et services : gare, maison de quartier, « Lieu Unique », CHU et réseau de transports.

Le bâtiment, datant des années 60, a été entièrement rénové et propose **des espaces communs consacrés aux activités collectives**.



Les personnes accueillies

Les personnes logées disposent toutes de faibles ressources. Une convention ouvre droit à une Allocation Pour le Logement (APL) spécifique.

La résidence se compose de :

- 37 logements pour des **jeunes de 18 à 30 ans** ayant des besoins spécifiques de logement temporaire : jeunes apprenti(e)s, jeunes en formation professionnelle, en stage, en recherche d'emploi, jeunes actifs ;
- 5 logements pour des **jeunes en situation de famille monoparentale** ;
- 4 logements pour des **seniors autonomes en situation de précarité**.

Les contrats de résidence sont de 2 ans maximum pour les jeunes, mais pérennes pour les seniors.



Redevances mensuelles au 1^{er} janvier 2026 :

- ▶ T1 : 388,24 €
- ▶ T1' : 516,83 €
- ▶ T1bis : 568,89 €
- ▶ T2 : 588,68 €

La redevance mensuelle prend en compte la totalité des charges d'occupation (eau, électricité, chauffage).

Le projet social

Associant logements privatifs et espaces collectifs, la résidence est conçue pour **favoriser le vivre ensemble** et **bâter une dynamique d'entraide et de solidarité entre les générations**.

Pour les jeunes traversant des moments de transition, la résidence offre une solution de logement temporaire et un **soutien dans la construction de leur autonomie et de leur insertion sociale et professionnelle**.

Les seniors trouvent dans ce lieu de vie la possibilité de sortir de l'isolement et de rester à domicile en étant sécurisés et entourés.

Les familles monoparentales (parents solos et enfants de moins de 3 ans) peuvent **tisser du lien au quotidien**, via les temps collectifs notamment.

Une équipe dédiée de salariés et bénévoles assure écoute, présence, suivi personnalisé des plus fragiles et organise régulièrement **des animations collectives et des moments conviviaux** : repas, sorties culturelles, sorties « nature », ateliers divers...



Atelier peinture



Soirée jeux de société

Habitat et Humanisme

Depuis plus de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la re-création des liens sociaux.

Créée en 1993, Habitat et Humanisme Loire-Atlantique gère un parc de plus de 400 logements dont 2 pensions de famille, 2 résidences intergénérationnelles, 2 résidences sociales et 2 habitats inclusifs. L'association est animée par 33 salariés et une centaine de bénévoles.

Nous contacter :

Habitat et Humanisme Loire-Atlantique
2 Rue du Gois, 44000 Nantes
loire-atlantique@habitat-humanisme.org
Tél. : 02 40 43 23 24

Résidence Key Baco
11 allée Baco, 44000 Nantes
keybaco44@habitat-humanisme.org
Tél. : 06 31 01 16 18
www.keybaco.fr